

Số: **454**/KCNC-QHXDMT
Về việc tổ chức thực hiện lễ khởi công,
động thổ và khánh thành công trình xây dựng.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2009

Kính gửi:

- Công ty Phát triển Khu công nghệ cao;
- Ban quản lý Các dự án Đầu tư Xây dựng Khu công nghệ cao;
- Các Doanh nghiệp trong Khu công nghệ cao;

Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại văn bản số:156/VP-VX-M ngày 28 tháng 3 năm 2009 về việc tổ chức thực hiện lễ khởi công, động thổ và khánh thành công trình xây dựng trong Khu công nghệ cao. Ban quản lý Khu công nghệ cao hướng dẫn như sau:

1. Việc tổ chức lễ khởi công, động thổ và khánh thành công trình xây dựng có sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước hoặc các nguồn vốn khác;

2. Lễ khởi công công trình xây dựng chỉ được thực hiện khi: (Điều 72 của Luật Xây dựng):

- Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng do chủ đầu tư xây dựng công trình và nhà thầu thi công xây dựng thỏa thuận;
- Có đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và thiết kế cơ sở được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
- Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục, công trình đã được phê duyệt;
- Có hợp đồng xây dựng;
- Có đủ nguồn vốn để bảo đảm tiến độ xây dựng công trình theo tiến độ đã được phê duyệt trong dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Có biện pháp để bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng;
- Đối với khu đô thị mới, tùy theo tính chất, quy mô phải xây dựng xong toàn bộ hoặc từng phần các công trình hạ tầng kỹ thuật thì mới được khởi công xây dựng công trình.

3. Lễ khánh thành công trình xây dựng chỉ được thực hiện khi: (Điều 26 của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP)

- Có phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;

- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng;

- Nhật ký thi công, nhật ký giám sát của chủ đầu tư và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Biên bản nghiệm thu bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng;

- Kết quả thí nghiệm, hiệu chỉnh, vận hành liên động có tải hệ thống thiết bị công nghệ;

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng của nội bộ nhà thầu thi công xây dựng;

- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ; an toàn môi trường; an toàn vận hành theo quy định.

4. Chủ đầu tư thông báo kế hoạch tổ chức buổi lễ cho cấp có thẩm quyền theo sau: (Quyết định 226/2006/QĐ-TTg ngày 10 /10 /2006 của Thủ tướng Chính phủ)

- Thủ tướng Chính phủ cho phép tổ chức các buổi lễ đối với các công trình quan trọng quốc gia: dự án thuộc nhóm A, theo quy định tại Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 2 năm 2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố cho phép tổ chức các buổi lễ đối với các công trình có ý nghĩa quan trọng về kinh tế, chính trị, văn hóa có ảnh hưởng lớn đến lợi ích của cộng đồng xã hội.

- Trường Ban quản lý Khu công nghệ cao cho phép tổ chức các buổi lễ trong Khu công nghệ cao theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số: 298/2003/QĐ-UB ngày 15/12/2003.

5. Đơn vị tổ chức buổi lễ phối hợp với chính quyền địa phương nơi xây dựng công trình thông báo để nhân dân địa phương biết, thực hiện tốt công tác đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn cho buổi lễ; tùy theo quy mô, tính chất của buổi lễ mà đơn vị tổ chức buổi lễ mời khách trong phạm vi thích hợp; đối tượng khách mời phải phù hợp với mục đích, yêu cầu buổi lễ; địa điểm tổ chức buổi lễ cần trang trí đơn giản, gọn nhẹ, trang trọng, thiết thực. Nội dung trang trí chủ yếu bao gồm: tên buổi lễ, tên dự án, chủ đầu tư, nhà thầu thi công, tư vấn giám sát, thời gian thực hiện dự án. Nội dung chính của buổi lễ bao gồm: báo cáo tóm tắt của chủ đầu tư về dự án, ý kiến của nhà thầu, của

địa phương nơi xây dựng công trình, ý kiến chỉ đạo của cấp trên, phát lệnh khởi công hoặc tuyên bố khánh thành công trình.

6. Các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm tổ chức buổi lễ theo quy định pháp luật tại Nghị định 23/2009/NĐ-CP ngày 27/02/2009 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trường ban (để báo cáo);
- Các PTB (để chỉ đạo);
- P.DN; P. QHXDMT (để theo dõi);
- P. KH; P.TĐ (để biết);
- Lưu VP./.(11)

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



LÊ QUANG TRUNG