

Số: 232/QĐ-KCNC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về Ký quỹ nhằm bảo đảm thực hiện tái lập nguyên trạng các công trình hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường trong Khu Công nghệ cao Thành phố**

**TRƯỞNG BAN**

**BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Quyết định số 146/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 99/2003/NĐ-CP của Chính phủ ngày 28 tháng 8 năm 2003 về ban hành Quy chế Khu Công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy chế về tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung nhiệm vụ Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-KCNC ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố về việc giao nhiệm vụ tiếp nhận, quản lý các công trình, cơ sở hạ tầng ngân sách Nhà nước đầu tư trong Khu Công nghệ cao và tổ chức vận hành, khai thác, sử dụng các công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật; thực hiện bảo trì công trình; thực hiện các hoạt động dịch vụ công cộng, các hoạt động dịch vụ có thu phí trong Khu Công nghệ cao và hoạt động dịch vụ khác theo yêu cầu Nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố tại Văn bản số 235/ BQLCDA-KHTH ngày 06 tháng 7 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay giao Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố (BQL CDA) thu tiền ký quỹ nhằm bảo đảm thực hiện tái lập nguyên trạng các công trình hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường Khu Công nghệ cao (KCNC) trong trường hợp nhà thầu chậm hoặc không khắc phục việc tái lập, vệ sinh môi trường.

**1. Mức thu tiền ký quỹ:**

- Đối với các nhà thầu thi công sửa chữa nhỏ hoặc duy tu các cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong nội bộ KCNC (như cung cấp vật tư bắt buộc đăng ký xe ra vào cổng, đấu nối cấp nước, đào đường ống nước trên vỉa hè là mảng xanh hoặc lát gạch....), hoặc thi công các công trình không đào đường, vỉa hè và không sử dụng xe có tải trọng lớn, số tiền ký quỹ là 50.000.000 đồng.

- Đối với nhà thầu thi công các công trình có đào đường, vỉa hè có sử dụng xe có tải trọng lớn số tiền ký quỹ là 150.000.000 đồng.

- Đối với nhà thầu thi công các công trình có đào đường, vỉa hè và sử dụng xe có tải trọng lớn, xe siêu trường siêu trọng (có giấy phép lưu thông của cơ quan chức năng) số tiền ký quỹ là 200.000.000 đồng.

- Đối với các nhà thầu thi công các công trình, dự án đặc biệt có quy mô lớn hoặc các công trình có quy mô theo tuyến có ảnh hưởng đến nhiều hệ thống hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường trong KCNC thì số tiền ký quỹ do Ban Quản lý KCNC quyết định.

## **2. Quy trình kiểm tra, xử lý, khắc phục vi phạm.**

2.1 Đơn vị kiểm tra: Tổ Công tác quản lý trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường (Tổ quản lý trật tự, vệ sinh môi trường) do Ban Quản lý KCNC thành lập.

2.2 Xử lý vi phạm: Nếu phát hiện nhà thầu vi phạm công trình hạ tầng kỹ thuật, vệ sinh môi trường trong KCNC, Tổ quản lý trật tự, vệ sinh môi trường tiến hành lập Biên bản ghi nhận hiện trường và yêu cầu nhà thầu khắc phục (nêu rõ nội dung và thời gian cam kết khắc phục), gửi về BQL CDA.

2.3 Khắc phục vi phạm:

(1) Trường hợp nhà thầu tự khắc phục: Tổ quản lý trật tự, vệ sinh môi trường theo dõi, giám sát quá trình thực hiện.

(2) Trường hợp nhà thầu không khắc phục hoặc chậm khắc phục sau 03 (ba) ngày làm việc như đã cam kết: BQL CDA lập dự toán, tổ chức khắc phục. Nếu chi phí khắc phục vượt mức số tiền ký quỹ, nhà thầu có trách nhiệm thanh toán phần chi phí chênh lệch cho BQL CDA trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày BQL CDA gửi thông báo đến nhà thầu. Trong trường hợp nhà thầu tiếp tục thi công công trình thì phải thực hiện ký quỹ bằng số tiền như ban đầu quy định.

## **3. Hoàn trả tiền ký quỹ**

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận văn bản kèm Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình từ nhà thầu, BQL CDA có trách nhiệm hoàn trả tiền ký quỹ.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 140/QĐ-KCNC ngày 04 tháng 7 năm 2013 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố về việc giao nhiệm vụ quản lý cơ sở hạ tầng trong Khu Công nghệ cao cho Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu Công nghệ cao Thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn, Giám đốc Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các Phó Trưởng ban (để biết);
- Các phòng/đơn vị;
- Lưu: VT, VP.ĐL.



**Lê Hoài Quốc**