

Số: 51 /QĐ-KCNC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Cơ khí Chính xác THT thuê đất để đầu tư xây dựng dự án “Nhà máy cơ khí chính xác THT” tại Lô HT-4-3, HT-4-5, Đường D16, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh**

**TRƯỞNG BAN**

**BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu Kinh tế, Khu Công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 145/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về thành lập Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 146/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về thành lập Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-KCNC ngày 21 tháng 7 năm 2017 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về Quy định quy trình, thủ tục hành chính về đất đai tại Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư số 8336156362 chứng nhận lần đầu ngày ngày 24 tháng 10 năm 2017 do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

Căn cứ Văn bản không số ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Công ty TNHH Cơ khí Chính xác THT về việc đồng ý nhận bàn giao đất khi chưa có hạ tầng, chấp thuận đóng



tiền thuê đất kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-QHXDMT ngày 27/02/2018 về việc cho Công ty TNHH Cơ khí Chính xác THT thuê đất để đầu tư xây dựng dự án “Nhà máy cơ khí chính xác THT” tại Lô HT-4-3, HT-4-5, Đường D16, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Cơ khí Chính xác THT, địa chỉ trụ sở: Lô HT-4-3, HT-4-5, Đường D16, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh thuê 10.012,4 m<sup>2</sup> (Mười nghìn không trăm mười hai phẩy bốn mét vuông) đất tại Lô HT-4-3, HT-4-5, Đường D16, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng dự án “Nhà máy cơ khí chính xác THT” theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày 24 tháng 10 năm 2017 đến ngày 23 tháng 10 năm 2067.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí lô đất do Công ty TNHH Địa Tin Học lập ngày 16 tháng 01 năm 2017 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thẩm định, phê duyệt ngày 19 tháng 01 năm 2018.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất: 16.847,25 đồng/m<sup>2</sup>/năm (Mười sáu nghìn tám trăm bốn mươi bảy phẩy hai mươi lăm đồng trên một mét vuông một năm), tương đương 0,75 USD/m<sup>2</sup>/năm (Không phẩy bảy mươi lăm đô la Mỹ trên một mét vuông một năm) căn cứ theo tỷ giá trung tâm của đồng Việt Nam với Đô la Mỹ do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố, 1USD = 22.463 đồng, áp dụng cho ngày 28/02/2018.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao và Công ty TNHH Cơ khí Chính xác THT có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Quản lý Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư ký Hợp đồng thuê đất; bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Phòng Tài chính - Kế toán thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Xúc tiến đầu tư xem xét đề xuất miễn giảm tiền thuê đất cho Nhà đầu tư (nếu có).

4. Văn phòng Ban Quản lý Khu Công nghệ cao đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao.

**5. Công ty TNHH Cơ khí Chính xác THT:**

- Ký Hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý Khu Công nghệ cao.

- Trả tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

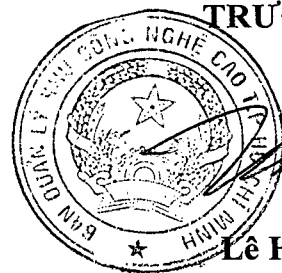
- Phải triển khai đầu tư xây dựng dự án theo tiến độ đã đăng ký. Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng, nếu không triển khai dự án sẽ xử lý theo các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế toán, Trưởng phòng Xúc tiến đầu tư và các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Cơ khí Chính xác THT chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT, VPĐKĐĐ Thành phố;
- Lưu: VT, P.QHXDMT.VTh.11.▲



**TRƯỞNG BAN**

**Lê Hoài Quốc**

