

Số: 274 /QĐ-KCNC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt Danh mục dự án kêu gọi đầu thầu trong
Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Công nghệ cao ngày 13 tháng 11 năm 2008;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư về lập và phê duyệt danh mục dự án;

Căn cứ Quyết định số 146/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh – Giai đoạn I;

Căn cứ Quyết định số 4581/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu vực phía Đông rạch Lân thuộc Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh – Giai đoạn II;

Căn cứ Quyết định số 5691/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh Giai đoạn II Khu vực phía Tây rạch Lân;



Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xúc tiến đầu tư tại Tờ trình 41/TTr-XTĐT ngày 16 tháng 8 năm 2019 về việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án đầu tư Khu Cây xanh – mặt nước, Khu T4, Khu Cảng thủy nội địa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt danh mục dự án kêu gọi đấu thầu trong Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung chính như sau:

1. Dự án Công viên chuyên đề Văn hóa. Địa điểm: Cụm IV - Khu Công viên chuyên đề văn hóa, Khu Công nghệ cao, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Dự án Công viên chuyên đề Vui chơi, giải trí ven sông. Địa điểm: Cụm V - Công viên chuyên đề Vui chơi, giải trí ven sông, Khu Công nghệ cao, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Dự án Công viên chuyên đề Cảnh quan. Địa điểm: Cụm VI - Công viên chuyên đề Cảnh quan, Khu Công nghệ cao, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ và Hỗ trợ kỹ thuật T4. Địa điểm: Lô T4, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Dự án Cảng thủy nội địa Khu Công nghệ cao. Địa điểm: Lô PO, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm Phụ lục thông tin chi tiết danh mục các dự án kêu gọi đấu thầu).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Xúc tiến đầu tư thực hiện thủ tục công bố các dự án tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành tại Khoản 2 Điều 10 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư về lập và phê duyệt danh mục dự án.

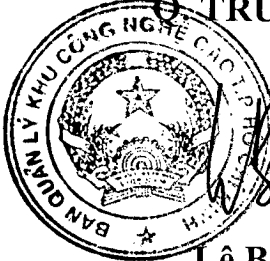
- Ban Quản lý Khu Công nghệ cao làm Bên mời thầu tổ chức thực hiện các thủ tục đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định Luật Đấu thầu, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư. Trong trường hợp cần thiết có thể thuê đơn vị tư vấn đấu thầu để hỗ trợ thực hiện.

- Trong quá trình lựa chọn Nhà đầu tư phải đảm bảo nguyên tắc minh bạch, cạnh tranh, công bằng, hiệu quả và theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ban Quản lý Khu Công nghệ cao, Trưởng các phòng: Xúc tiến đầu tư, Quản lý Doanh nghiệp, Quản lý Quy hoạch Xây dựng và Môi trường, Tài Chính-Kế toán thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao và các đơn vị, cá nhân đầu tư dự án vào Khu Công nghệ cao có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *chư*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- PTB Võ Anh Tuấn (đề biết);
- Lưu: VT, P.XTĐT.HgM.06. *1*

 **TRƯỞNG BAN**
chư
Lê Bích Loan



PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU THẦU TRONG KHU CÔNG NGHỆ CAO TP.HCM

Dự án 01:

1. Loại hình hoạt động: Khu Cây xanh – Mặt nước
2. Tên dự án: Công viên chuyên đề Văn hóa
3. Địa điểm: Cụm IV - Khu Công viên chuyên đề văn hóa, Khu Công nghệ cao, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Tổng diện tích khu đất: 12,47 ha
5. Mục tiêu dự án: + Khu Công viên cây xanh cảnh quan phục vụ mục đích công cộng, do Chủ đầu tư xây dựng đáp ứng nhu cầu của cộng đồng, gồm các mảng: Cây xanh tạo cảnh quan, vườn ươm, giao thông, đường dạo, quảng trường, bãi đậu xe, các điểm nhấn cảnh quan,...Khu cắm trại, dã ngoại ngoài trời, khu hướng đạo cho thanh thiếu niên và nhi đồng nhằm gắn kết trong học tập nhà trường và thiên nhiên... + Khu Dịch vụ là khu vực được xây dựng các công trình gắn kết với các chức năng về văn hóa, lịch sử và dịch vụ đi kèm do Chủ đầu tư xây dựng, quản lý, sử dụng và khai thác với thời hạn nhất định, gồm các công trình như: Nhà bảo tàng lịch sử, câu lạc bộ văn hóa, sinh hoạt thanh – thiếu niên,... và một số các công trình dịch vụ thiết yếu phục vụ công cộng như: Cửa hàng giải khát, cửa hàng thức ăn nhanh, thư viện,... + Khuyến khích nghiên cứu, đầu tư các mô hình vườn ươm, trồng các loại cây xanh phù hợp điều kiện thổ nhưỡng, sinh thái khu vực, đặc trưng vùng Đông Nam bộ, cây xanh có sinh khối cao, các loại cây quý để có thể lấy thu bù chi trong việc chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh. + Công trình phục vụ, dịch vụ ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng và đồ dùng từ nguồn gốc thực vật, hạn chế bê tông cốt thép và các cấu kiện xây sẵn, phát huy thể mạnh của những vật liệu thân thiện môi trường. Không cho phép đầu



tư các loại hình thương mại chuyên biệt như: Nhà nghỉ dưỡng, nhà hàng tiệc cưới, các loại hình nhạy cảm, các khu dịch vụ ôn ào,...
6. Vốn đầu tư dự kiến: 227 tỷ đồng
7. Thông tin chung của dự án: Đính kèm Quyết định số 324/QĐ-KCNC ngày 20/11/2017 về phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các phân Khu Cây xanh – Mặt nước thuộc Giai đoạn II – Cụm IV: Công viên chuyên đề Văn hóa Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.
8. Hình thức đầu tư: Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư.

Dự án 02:

1. Loại hình hoạt động: Khu Cây xanh – Mặt nước
2. Tên dự án: Công viên chuyên đề Vui chơi, giải trí ven sông
3. Địa điểm: Cụm V - Công viên chuyên đề Vui chơi, giải trí ven sông, Khu Công nghệ cao, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Tổng diện tích khu đất: 30,4 ha
5. Mục tiêu dự án: + Khu Công viên cây xanh cảnh quan phục vụ mục đích công cộng, do Chủ đầu tư xây dựng đáp ứng nhu cầu của cộng đồng, gồm các mảng Cây xanh, vườn ươm, giao thông, đường dạo, quảng trường, bãi đậu xe, các điểm nhấn cảnh quan,...khu vui chơi vận động khai thác mặt nước, sân tập golf và vận động thể thao cho các doanh nhân,... + Khu Dịch vụ là khu vực được xây dựng các công trình gắn kết với các chức năng về giải trí, phục vụ công tác khoa học, nghiên cứu đi kèm các dịch vụ thiết yếu cho Chủ đầu tư xây dựng, quản lý, sử dụng và khai thác với thời hạn nhất định, gồm các công trình như: Nhà triển lãm, câu lạc bộ khoa học, vườn ươm cây trong nhà, bến du thuyền... và một số các công trình dịch vụ thiết yếu phục vụ công cộng như cửa hàng giải khát, cửa hàng thức ăn nhanh, thư viện,...

<p>+ Khuyến khích nghiên cứu, đầu tư các mô hình vườn ươm, trồng các loại cây xanh phù hợp điều kiện thổ nhưỡng, sinh thái khu vực, đặc trưng vùng Đông Nam bộ, cây xanh có sinh khối cao, các loại cây quý để có thể lấy thu bù chi trong việc chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh.</p> <p>+ Công trình phục vụ, dịch vụ ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng và đồ dùng từ nguồn gốc thực vật, hạn chế bê tông cốt thép và các cấu kiện xây sẵn, phát huy thế mạnh của những vật liệu thân thiện môi trường. Không cho phép đầu tư các loại hình thương mại chuyên biệt như: Nhà nghỉ dưỡng, nhà hàng tiệc cưới, các loại hình nhạy cảm, các khu dịch vụ ồn ào,...</p>
6. Vốn đầu tư dự kiến: 544 tỷ đồng
7. Thông tin chung của dự án: Đính kèm Quyết định số 325/QĐ-KCNC ngày 20/11/2017 về phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các phân Khu Cây xanh – Mặt nước thuộc Giai đoạn II – Cụm V: Công viên chuyên đề Vui chơi, giải trí ven sông, Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.
8. Hình thức đầu tư: Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư.



Dự án 03:

1. Loại hình hoạt động: Khu Cây xanh – Mặt nước
2. Tên dự án: Công viên chuyên đề Cảnh quan
3. Địa điểm: Cụm VI - Công viên chuyên đề Cảnh quan, Khu Công nghệ cao, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Tổng diện tích khu đất: 14,42 ha
5. Mục tiêu dự án: <p>+ Khu Công viên cây xanh cảnh quan phục vụ mục đích công cộng cho người lao động, do Chủ đầu tư xây dựng đáp ứng nhu cầu của cộng đồng, gồm các mảng: Cây xanh, vườn ươm, giao thông, đường dạo, bãi đậu xe, các điểm nhân cảnh quan,... sân tập thể thao nhỏ, hồ nước, đài phun nước,...</p> <p>+ Khu Dịch vụ là khu vực được xây dựng các công trình gắn kết với các chức năng về văn hóa, lịch sử và dịch vụ đi kèm do Chủ đầu tư xây dựng, quản lý, sử dụng và khai thác với thời hạn nhất định, gồm các công trình như:</p>

Trung tâm triển lãm, hội nghị,... và một số các công trình dịch vụ thiết yếu phục vụ công cộng như: Cửa hàng giải khát, cửa hàng thức ăn nhanh, thư viện,...

+ Khuyến khích nghiên cứu, đầu tư các mô hình vườn ươm, trồng các loại cây xanh phù hợp điều kiện thổ nhưỡng, sinh thái khu vực, đặc trưng vùng Đông Nam bộ, cây xanh có sinh khối cao, các loại cây quý để có thể lấy thu bù chi trong việc chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh.

+ Trong cụm này sẽ bố trí khoảng 1.000 m² (Khu vực phía sau công trình Nhà Văn hóa Lao động) cho công tác phong trào “trồng cây”, “sáng tác” trong các dịp lễ, vừa tạo môi trường sinh hoạt cho các nhà khoa học, nghệ nhân, các doanh nghiệp trong Khu Công nghệ cao, nhân dân,... vừa tạo nguồn cây giống (Vườn ươm), các tác phẩm trang trí cảnh quan.

+ Công trình phục vụ, dịch vụ ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng và đồ dùng từ nguồn gốc thực vật, hạn chế bê tông cốt thép và các cấu kiện xây sẵn, phát huy thế mạnh của những vật liệu thân thiện môi trường. Không cho phép đầu tư các loại hình thương mại chuyên biệt như: Nhà nghỉ dưỡng, nhà hàng tiệc cưới, các loại hình nhạy cảm, các khu dịch vụ ồn ào,...

6. Vốn đầu tư dự kiến: **261 tỷ đồng**

7. Thông tin chung của dự án: Đính kèm Quyết định số 326/QĐ-KCNC ngày 20/11/2017 về phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các phân Khu Cây xanh – Mặt nước thuộc Giai đoạn II và phần còn lại của Giai đoạn I (Các phân khu chưa đầu tư) – Cụm VI: Công viên chuyên đề Cảnh quan, Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Hình thức đầu tư: Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư.

Dự án 04:

1. Loại hình hoạt động: Trung tâm Thương mại dịch vụ và Hỗ trợ kỹ thuật

2. Tên dự án: Trung tâm Thương mại dịch vụ và Hỗ trợ kỹ thuật T4

3. Địa điểm: Lô T4, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Tổng diện tích khu đất: **03 ha**

5. Mục tiêu dự án: - Tòa nhà thông minh (Smart building): tiết kiệm năng lượng; - Thương mại dịch vụ; - Hội nghị, hội thảo triển lãm công nghệ; - Trung tâm nghệ thuật, bảo tàng công nghệ; - Các hoạt động dịch vụ khác đem đến giá trị gia tăng cho dự án, tạo động lực phát triển kinh tế-xã hội của Thành phố; - Dự án phù hợp với vị trí Khu Công nghệ cao, nằm trong đô thị Khoa học công nghệ của Thành phố; - Các hoạt động khác theo đề xuất của nhà đầu tư được Ban Quản lý Khu Công nghệ cao TP.HCM xem xét.
6. Vốn đầu tư dự kiến: 2.174 tỷ đồng
7. Thông tin chung của dự án: Đính kèm Thông tin Dự án kêu gọi đầu tư T4
8. Hình thức đầu tư: Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư.



Dự án 05:

1. Loại hình hoạt động: Cảng thủy nội địa
2. Tên dự án: Cảng thủy nội địa Khu Công nghệ cao
3. Địa điểm: Lô PO, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Tổng diện tích khu đất: 6.05 ha
5. Mục tiêu dự án: Cảng thủy nội địa gồm các hạng mục: <ul style="list-style-type: none"> • Khu kho, bãi container. • Khu bến sà lan. • Khu văn phòng điều hành. • Giao thông hạ tầng. • Khu cây xanh.

- Khu mặt nước trước bến.

- + Chiều dài bến khoảng 250m (Dự kiến bố trí 05 bến).

- + Luồng (Rạch Trau Trầu, Ông Nhiêu) nâng từ cấp VI lên cấp IV (Bề rộng luồng khoảng 36m), tính không các cầu dự kiến nâng lên tối thiểu 6m.

- + Quy mô cảng: Cảng thủy nội địa loại II (Theo Thông tư số 61/2014/TT-BGTVT ngày 07/11/2014 của Bộ Giao thông vận tải về *quy định tiêu chí phân loại cảng thủy nội địa và công bố danh mục cảng thủy nội địa*).

- + Công suất dự kiến đạt tối đa 800 container/ngày đêm (Chủ yếu phục vụ cho các nhà đầu tư trong ranh KCNC).

6. **Vốn đầu tư dự kiến: 416 tỷ đồng**

7. Thông tin chung của dự án: Đính kèm Tiêu chí về dự án đầu tư Cảng thủy nội địa và Chi tiêu quy hoạch

8. Hình thức đầu tư: Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư.