

QUYẾT ĐỊNH

Về ban hành Quy trình đấu nối hạ tầng kỹ thuật từ các dự án thành phần với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của Khu công nghệ cao.

TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 52/2005/QH11 ngày 29/11/2005 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nghị định số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 80/2006/NĐ-CP ngày 9/8/2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 21/2008/NĐ-CP ngày 28/2/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 80/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 99/2003/NĐ-CP ngày 28/8/2003 của Chính phủ về ban hành Quy chế Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 16/2008/TT-BXD ngày 11/9/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn kiểm tra, chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 27/2009/TT-BXD ngày 31/7/2009 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung về Quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 16/3/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn I;

Căn cứ Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 26/5/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt bổ sung điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh-giai đoạn I có liên quan hạ tầng ngầm theo Nghị định số 41/2007/NĐ-CP ngày 22/3/2007 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 5625/QĐ-UBND ngày 19/12/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết KCNC TP.HCM giai đoạn II tỷ lệ 1/2000 tại Quận 9;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ.KCNC ngày 13/7/2007 của Ban quản lý Khu công nghệ cao về việc giao nhiệm vụ cho Công ty Phát triển Khu công nghệ cao TP.HCM;

Căn cứ Quyết định số 146/2002/QĐ-TTg ngày 24/10/2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban quản lý Khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 242/2004/QĐ-UB ngày 22/10/2004 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban quản lý Khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 742/SHTPCo.TMDV ngày 18/10/210 của Công ty Phát triển Khu công nghệ cao TP.HCM về góp ý Quy trình đấu nối hạ tầng kỹ thuật từ các dự án thành phần với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của Khu công nghệ cao;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch Xây dựng & Môi trường tại Tờ trình số 70/TTr-QHXDMT ngày 26/01/2011.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay ban hành kèm theo Quyết định này Quy trình đấu nối hạ tầng kỹ thuật từ các dự án thành phần với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của Khu công nghệ cao.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch Xây dựng & Môi trường, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển Khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Ban quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng, Trưởng các đơn vị trực thuộc Ban quản lý Khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh và các chủ thể liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- LDB;
- Lưu.

TRƯỞNG BAN 



Lê Thái Hỷ



QUY TRÌNH

**Đấu nối hạ tầng kỹ thuật từ các dự án thành phần
với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của Khu Công nghệ cao**
(Ban hành kèm theo Quyết định số .22 .../QĐ-KCNC ngày .26. / 01. /2011
của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao TP.Hồ Chí Minh)

I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG:

1. Mục đích:

Nhằm giúp các đối tượng đầu tư trong Khu Công nghệ cao TP. Hồ Chí Minh (viết tắt là KCNC) nắm rõ quy trình, thủ tục và thời gian cần thiết trong thực hiện đấu nối hạ tầng kỹ thuật gồm: cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải từ dự án của các Chủ đầu tư vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của KCNC.

2. Đối tượng áp dụng: Quy trình này được áp dụng cho các đối tượng hoạt động trong KCNC gồm:

- Chủ các dự án đầu tư được cấp Giấy phép đầu tư (hoặc được Giấy chứng nhận đầu tư).
- Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư.

Gọi chung là Chủ đầu tư.

II. HƯỚNG DẪN CỤ THỂ:

1. Thành phần hồ sơ (do chủ đầu tư chuẩn bị) 03 bộ, mỗi bộ gồm:

- Văn bản đề nghị đấu nối (01bản):
 - i) Trường hợp đấu nối nguồn nước sạch (theo mẫu M1);
 - ii) Trường hợp đấu nối thoát nước mưa (theo mẫu M2);
 - iii) Trường hợp đấu nối thoát nước thải (theo mẫu M3).
- Bản vẽ thiết kế theo quy hoạch khổ A3 (trong đó thể hiện vị trí điểm đấu nối theo quy hoạch 1/500 được duyệt và chi tiết kỹ thuật điểm đấu nối) (01bản);
- Phương án thi công, trong đó bao gồm cả phương án đảm bảo hoạt động của các nhà đầu tư trong KCNC không bị gián đoạn (giao thông, cấp điện, cấp nước...) (01 bản);
- Phương án tái lập mặt bằng theo hiện trạng ban đầu (01 bản);
- Bảng tiến độ thi công (01 bản);
- Văn bản cam kết giữ vệ sinh trong quá trình thi công và tái lập mặt bằng sau khi thi công (01 bản).

2. Nơi nhận, trả hồ sơ và hướng dẫn cung cấp thông tin:

- Văn phòng Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phát triển Khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Khu G3 Đường D1, Khu CNC Tp.HCM.
- Điện thoại: (08).37305276, fax: (08).37305274.
- Thời gian nhận và trả hồ sơ: từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần.
 - + Buổi sáng từ 08h30-11h30;
 - + Buổi chiều từ 13h00-16h00.

3. Thời gian giải quyết: không quá 05 ngày làm việc (tính từ lúc tiếp nhận hồ sơ).

4. Lệ phí: Không có.

III. QUY TRÌNH THỰC HIỆN:

1. Giai đoạn tiếp nhận, trả hồ sơ và hướng dẫn tại hiện trường.

- Chủ đầu tư nộp hồ sơ yêu cầu đấu nối tại Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phát triển Khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh (viết tắt là Công ty Phát triển). Sau khi kiểm tra đủ hồ sơ Công ty Phát triển tiếp nhận và lập biên nhận hồ sơ (Theo mẫu M4 đính kèm).

- Sau khi nhận hồ sơ, Công ty Phát triển chuyển 03 (ba) bộ hồ sơ cho Phòng Quản lý Quy hoạch Xây dựng Môi trường thuộc Ban Quản lý KCNC (viết tắt Phòng QHXDMT) để xác nhận sự phù hợp quy hoạch. Thời gian chuyển hồ sơ ngay trong ngày nhận hồ sơ; trường hợp nhận hồ sơ vào buổi chiều sau 15h00, Công ty Phát triển tiến hành chuyển hồ sơ vào sáng ngày làm việc tiếp theo.

- Phòng QHXDMT tiến hành kiểm tra, xác nhận sự phù hợp quy hoạch (về vị trí, cao trình, kích cỡ ống...). Sau khi xác nhận xong, Phòng QHXDMT lưu 01 (một) bộ và hoàn trả Công ty Phát triển 02 (hai) bộ qua phiếu chuyển hồ sơ. Thời gian xác nhận và hoàn trả hồ sơ cho Công ty Phát triển là 01 (một) ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ từ Công ty Phát triển.

+ Nếu hồ sơ phù hợp quy hoạch: Công ty Phát triển hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện việc đấu nối, thống nhất hướng tuyến, vị trí điểm đấu nối trên thực địa, lập biên bản giao nhận điểm đấu nối tại hiện trường (theo mẫu M5 đính kèm) và trả lại cho Chủ đầu tư 01 (một) bộ hồ sơ để chuẩn bị triển khai thi công. Thời gian thực hiện không quá 02 ngày kể từ khi nhận được hồ sơ từ Phòng QHXDMT.

+ Nếu hồ sơ chưa phù hợp quy hoạch: Công ty Phát triển chuyển trả hồ sơ cho Chủ đầu tư và hướng dẫn điều chỉnh, bổ sung hồ sơ.

* Trường hợp Ban quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng KCNC (BQLCDA) là chủ đầu tư hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải đang thi công hoặc đã thi công xong mà Công ty Phát triển chưa được giao nhiệm vụ tiếp nhận thì BQLCDA có nghĩa vụ cung cấp thông tin (bằng văn bản) và các tài liệu có liên quan cho Công ty Phát triển khi có yêu cầu. Thời gian thực hiện 01 ngày kể từ khi nhận được yêu cầu. Đồng thời BQLCDA có trách nhiệm cùng phối hợp với Công ty Phát triển để hướng dẫn chủ đầu tư tại hiện trường.

2. Giai đoạn chuẩn bị thi công: đơn vị thi công do chủ đầu tư tự quyết định. Trước khi thi công 03 ngày chủ đầu tư thực hiện:

- Đăng ký làm thủ tục đóng tiền ký quỹ (theo QĐ số 90/QĐ-KCNC ngày 24/9/2008) tại Văn phòng Công ty Phát triển.

- Thông báo bằng văn bản đến Công ty Phát triển đề cử người theo dõi, giám sát trong quá trình thi công (Công ty Phát triển chịu trách nhiệm thông tin đến P.QHXDMT).

3. Giai đoạn nghiệm thu, bàn giao:

- Chủ đầu tư thông báo đến Công ty Phát triển mời chứng kiến nghiệm thu và xác nhận phần đấu nối theo kỹ thuật đã thỏa thuận (Công ty Phát triển chịu trách nhiệm thông tin đến P.QHXDMT). Thời gian gửi thông báo trước thời gian dự định tổ chức nghiệm thu 03 ngày.

- Thành phần tham gia nghiệm thu, bàn giao: Chủ đầu tư, đơn vị thi công, Phòng QHXDMT và Công ty Phát triển và đơn vị khác (nếu cần).

- Hồ sơ nghiệm thu, bàn giao:

i) Biên bản nghiệm thu, bàn giao (theo mẫu M 6 đính kèm): 01 (một) bản.

ii) Bản vẽ kỹ thuật hoàn công điểm đấu nối: 01 (một) bản.

iii) Biên bản xác nhận hoàn tất công tác tái lập mặt bằng theo hiện trạng ban đầu và vệ sinh môi trường (theo mẫu M7 đính kèm): 01 (một) bản.

Các bên có liên quan phải hoàn tất hồ sơ nghiệm thu trước ngày tổ chức nghiệm thu, bàn giao. Hồ sơ nghiệm thu, bàn giao được lập thành 03 bộ: Phòng QHXDMT 01 bộ, Công ty Phát triển 01 bộ và Chủ đầu tư 01 bộ.

- Sau khi hồ sơ nghiệm thu, bàn giao được các bên xác nhận, chủ đầu tư liên hệ Văn phòng Công ty Phát triển để nhận lại tiền ký quỹ./.

BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ ĐẦU NỐI VÀO HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

Xây dựng mới	
Cải tạo, sửa chữa	

Kính gửi: Ban quản lý Khu Công nghệ cao TP.Hồ Chí Minh

1. Tên chủ đầu tư:

- Địa chỉ liên hệ:

- Số điện thoại:

2. Địa điểm xây dựng:

- Tại lô đất:

3. Nội dung đề nghị: đầu nối hệ thống cấp nước từ công trình

sang hệ thống cấp nước chung của Khu Công nghệ cao.

- Lưu lượng nước dùngm³/ngày đêm.

- Vị trí điểm đầu nối:

- Kích thước ống đầu nối:

- Thời gian thực hiện:

4. Các yêu cầu khác:

Tôi xin cam kết thực hiện theo đúng Quy trình đầu nối hạ tầng kỹ thuật từ các dự án thành phần vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của Khu Công nghệ cao được ban hành tại Quyết định số/QĐ-KCNC ngàytháng.....năm.....

Tp. Hồ Chí Minh, ngàytháng.....năm

Người đề nghị

(ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ ĐẦU NỐI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA

Xây dựng mới	
Cải tạo, sửa chữa	

Kính gửi: Ban quản lý Khu Công nghệ cao TP.Hồ Chí Minh

1. Tên chủ đầu tư:

- Địa chỉ liên hệ:

- Số điện thoại:

2. Địa điểm xây dựng:

- Tại lô đất:

3. Nội dung đề nghị: đầu nối hệ thống thoát nước mưa từ công trình

.....
sang hệ thống thoát nước mưa chung của Khu Công nghệ cao.

- Vị trí điểm đầu nối:

- Số lượng điểm đầu nối:

- Kích thước ống đầu nối:

- Thời gian thực hiện:

4. Các yêu cầu khác:

.....

.....

.....

Tôi xin cam kết thực hiện theo đúng Quy trình đầu nối hạ tầng kỹ thuật từ các dự án thành phần vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của Khu Công nghệ cao được ban hành tại Quyết định số/QĐ-KCNC ngàythángnăm.....

TP.Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 20...

Người đề nghị

(Ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc****VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ ĐẦU NỔI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI**

Xây dựng mới	
Cải tạo, sửa chữa	

Kính gửi: Ban quản lý Khu Công nghệ cao TP.Hồ Chí Minh

1. Tên chủ đầu tư:

- Địa chỉ liên hệ:

- Số điện thoại:

2. Địa điểm xây dựng:

- Tại lô đất:

3. Nội dung đề nghị: đầu nổi hệ thống thoát nước thải từ công trình

.....
sang hệ thống thoát nước thải chung của Khu Công nghệ cao.

- Vị trí điểm đầu nổi:

- Số lượng điểm đầu nổi:

- Kích thước ống đầu nổi:

- Lưu lượng nước thải theo hiện tại / theo quy hoạch:

- Thời gian thực hiện:

4. Các yêu cầu khác:

.....

.....

.....

Tôi xin cam kết thực hiện theo đúng Quy trình đầu nổi hạ tầng kỹ thuật từ các dự án thành phần vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của Khu Công nghệ cao được ban hành tại Quyết định số/QĐ-KCNC ngàytháng.....năm.....

TP.Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 20...

Người đề nghị

(Ký và ghi rõ họ tên)

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHỆ CAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số hồ sơ:

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 20

BIÊN NHẬN HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ ĐẦU NÓI VÀO HỆ THỐNG

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu công nghệ cao có nhận hồ sơ đề nghị đầu nói
của:

Đơn vị:

Địa chỉ:

Hồ sơ đầu nói gồm các giấy tờ sau:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Số bộ hồ sơ đã nhận:

Mọi hướng dẫn xin vui lòng liên hệ Công ty Phát triển Khu công nghệ cao TP. Hồ Chí Minh
theo số điện thoại 3730 5276 – 3730 2577 - Phòng Thương Mại dịch vụ 117 – 118 gộp C.
Thảo để được hướng dẫn.

Nhân viên tiếp nhận

Ghi chú: Xin vui lòng mang theo biên nhận khi liên hệ.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN ĐIỂM ĐẦU NỐI HỆ THỐNG

1. Hạng mục: Đầu nối hệ thống

2. Thành phần tham gia.

Đại diện Ban quản lý KCNC:

Đại diện Công ty TNHH một thành viên Phát triển KCNC (nếu không là bên giao):

Đại diện bên nhận:

Đại diện bên giao:

Nội dung bàn giao:

Thời gian và địa điểm bàn giao:

Các ý kiến khác:

**ĐẠI DIỆN
BÊN NHẬN**

**ĐẠI DIỆN
BÊN GIAO**

**ĐẠI DIỆN
BAN QUẢN LÝ KCNC**

**ĐẠI DIỆN
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
PHÁT TRIỂN KCNC
(nếu không là bên giao)**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHIỆM THU ĐẦU NÓI

1. Hạng mục: Đầu nối
2. Thành phần tham gia:
 - Đại diện Chủ đầu tư:
 - Đại diện đơn vị thi công:
 - Đại diện Ban quản lý KCNC:
 - Đại diện Công ty TNHH một thành viên Phát triển KCNC (nếu không phải đơn vị thi công):
3. Vị trí đầu nối:
4. Thời gian tiến hành:
5. Đánh giá công tác thực hiện:
6. Các ý kiến khác:

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ THI CÔNG

BAN QUẢN LÝ KHU CNC

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
PHÁT TRIỂN KHU CNC
(Nếu không phải đơn vị thi công)**

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHỆ CAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
*Về việc kiểm tra vệ sinh môi trường
và công tác tại lập hiện trạng của nhà thầu*

Thời gian: giờ , ngày / /

Địa điểm: Tại công trường

I. Thành phần:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Ông (Bà): | Chức vụ: |
| 2. Ông (Bà): | Chức vụ: |
| 3. Ông (Bà): | Chức vụ: |
| 4. Ông (Bà): | Chức vụ: |

II. Nội dung làm việc:

1

2

Kết luận:

ĐẠI DIỆN
ĐƠN VỊ THI CÔNG

ĐẠI DIỆN
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
PHÁT TRIỂN KCNC